

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2255-СПН-3/2023
Заводни број: 351-868/23
Датум: 09.10.2023. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Поповић Стевана [REDACTED] из Вогња, [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Тамаре Крањц из Врдника, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Поповић Стевана [REDACTED] из Вогња, [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Вогњу, на катастарској парцели бр. 942/9 к.о. Вогањ, као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 05. 10. 2023. године, инвеститор, Поповић Стеван [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED] путем овлашћеног лица Тамаре Крањц из Врдника, поднео је усаглашен захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Вогњу, на катастарској парцели бр. 942/9 к.о. Вогањ, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп
2. Овлашћење за подношење захтева дато Тамари Крањц из Врдника.
3. Геодетски снимак
4. Пројектно-техничка документација коју чине:
 - Извод из пројекта бр. ПГД.86.1/2021 од јула 2023. године, израђен од Бироа за пројектовање, урбанизам и консалтинг “ТИНИНГ” из Врдника, главни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10.
 - Пројекат архитектуре бр. ПГД.АГ.86.1/2021 од јула 2023. године, израђен од Бироа за пројектовање, урбанизам и консалтинг “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 137/2023 од јула 2023. године, израђена од ДОО “ПРОЈЕКТУРА” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 A764 04.
 - Пројекат припремних радова бр. ПГД.ПР.86.1/2021 од јула 2023. године, израђен од Бироа за пројектовање, урбанизам и консалтинг “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10 и Техничка контрола пројекта број 137/2023 од јула 2023. године, израђена од ДОО “ПРОЈЕКТУРА” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 A764 04.
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 012/2023 од јула 2023. године, израђен од ДОО “СРЕМ ЕКО-ПРОЈЕКТ” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Решење о одбацивању захтева донето је и објављено 22.08.2023. године, а нови захтев је поднет 05.10.2023. године, те странка нема право на подношење усаглашеног захтева.
- Није уплаћена Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 930,00 динара, ни Накнада за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара.
- пројектом за грађевинску дозволу може да буде уклоњен само објект који је уцртан и уписан у катастру, легалан, што се види увидом у катастар непокретности, у складу са тим се не наводи да не постоји на терену. Извод из пројекта опет наводи да објект на терену не постоји, ако не постоји на терену не може се ни уклонити дозволом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш